

Купить квартиру за 4 360 000 рублей на б-р Победы, 49

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, б-р Победы, 49

4 360 000 Р

92 766Р за м²



47.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 13

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 42 м² в кирпичном доме от застройщика Воронеж-Дом , расположенная на первом этаже. Дом отличается повышенной шумоизоляцией за счет толстых стен и массивных подоконников. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: кухня площадью 12,3 м² имеет удобную прямоугольную форму, что позволяет рационально разместить мебель и технику. Из кухни есть выход на лоджию, а из жилой комнаты (19,3 м²) — на балкон, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха или хранения. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Отдельное преимущество — кладовая (2,7 м²), которую можно использовать как гардеробную или место для хранения вещей. Квартира продается с мебелью и техникой, что упрощает переезд. Дом содержится в чистоте, соседи доброжелательные. Придомовая территория благоустроена, с зелеными насаждениями и местами для отдыха. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся три школы, лицей, поликлиника 4, а также крупные торговые центры — Аксиома , Молодежный , Линия , Арена и рынок Невский . В шаговой доступности — остановка общественного транспорта, обеспечивающая удобное сообщение с другими районами города. Объект оформлен на одного собственника, все документы в порядке, возможен торг. Квартира ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107495110](tel:+79107495110)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	13
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

