

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул 19 стрелковой дивизии, 1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 19 стрелковой дивизии, 1

3 200 000 Р

72 727Р за м²



44.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Квартира расположена в районе Отрожки по улице 19-й Стрелковой Дивизии, напротив поликлиники, на третьем этаже пятиэтажного дома после капитального ремонта. В здании заменены все коммуникации, включая трубы и систему отопления, что гарантирует надежность и комфорт в любое время года. Квартира с выполненным косметическим ремонтом готова к заселению, но при желании новый собственник может провести полную отделку под свои предпочтения — потребуется замена окон в кухне и зале. Планировка включает две комнаты, одна из которых проходная, но при необходимости можно сделать перепланировку и получить две изолированные спальни. Общая площадь позволяет организовать пространство с учетом личных потребностей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины Магнит и Велдберис, почта, детский сад, ясли и лицей. Двор благоустроен: здесь есть детская площадка и зона отдыха с взрослыми деревьями, создающими тень в летнее время. Отрожка — спокойный район с хорошей транспортной доступностью, что делает эту квартиру удачным выбором для семей с детьми или тех, кто ценит удобное расположение без шума центральных улиц. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — потенциал для увеличения стоимости за счет ремонта ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344779982](tel:+79344779982)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



