

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Ленинский проспект, 152

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 152

3 700 000 Р

77 083Р за м²



48.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная угловая квартира на первом этаже в кирпичном доме. Общая площадь составляет 47,8 кв.м. Планировка функциональная и продуманная: изолированный холл ведет в гостиную, откуда есть проход в одну из спален, две другие комнаты полностью изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для зонирования. Санузел отдельный, расположен изолированно от жилых помещений. Высота потолков 2,8 метра, большие оконные проемы на две стороны света гарантируют обилие естественного света в течение всего дня. В квартире выполнен добротный косметический ремонт с качественной чистовой отделкой, готовой к проживанию, при этом новому собственнику предоставляется возможность адаптировать пространство под собственные задачи без необходимости капитального ремонта. Полы можно утеплить, что исключает дискомфорт в холодный период. Дом оснащен фасадным утеплением и смешанной системой отопления. Отсутствие мусоропровода повышает санитарно-гигиенические стандарты здания. Ключевым преимуществом объекта является его уникальное расположение: квартира выходит на красную линию оживленной улицы с высоким пешеходным трафиком. Данный факт, наряду с этажностью и техническими характеристиками помещения, открывает потенциальному покупателю стратегическую возможность перевода квартиры ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Котова Татьяна Ивановна](#)

Телефон: [+79036531509](tel:+79036531509)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

