

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на улица Фёдора Тютчева, 97

Воронежская область, Воронеж, улица Фёдора Тютчева, 97

3 990 000 Р

124 688Р за м²



32.00 м²

Общая

15.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

КВАРТИРА ПОДХОДИТ ПОД КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ! РЯДОМ С ТЦ БОРОВОЕ. Продаю однокомнатную квартиру в ЖК Боровое по адресу ул. Ф. Тютчева, д. 97 1 этаж 9 этажного кирпичного дома. Общая площадь 32.2 кв.м., комната 15.9 кв.м., кухня 8.4 кв.м., комнаты отдельные, совмещенный санузел 3.4 кв.м., прихожая 4.5 кв.м., лоджия застеклена. Установлены счетчики учета потребления коммунальных ресурсов. Собственная УК. Квартира жилая, сделан косметический ремонт. Видеонаблюдение на территории. Идеально подходит для организации коммерческого пространства благодаря своему удачному расположению и удобной планировке. Благодаря тому, что лоджия выходит на улицу, через неё удобно организовать вход в будущее коммерческое помещение. Первая линия домов от ТЦ Боровое. Рядом находится ряд квартир переведенных в коммерческие помещения, в которых успешно уже много лет функционируют суши-кафе, салоны красоты, образовательные и медицинские центры, магазины формата у дома, пункты выдачи маркетплейсов и ателье, а также офисные помещения. Преимущества: Гибкость использования: Возможность обустройства под офис, магазин, салон услуг и т.д. Высокий потенциал доходности: Расположение в крупном удаленном от другой инфраструктуры ЖК с высоким покупательским спросом и проходимостью. Юридическая чистота: Все документы ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818678812](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	15.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

