

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на Новосибирская улица, 61Д

Воронежская область, Воронеж, Новосибирская улица, 61Д

9 900 000 Р

120 732Р за м²



82.00 м²

Общая

49.20 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

10 из 18

Этаж

Пожалуй, одна из лучших квартир в этом районе! Евротрешка - кухня гостиная 29 кв м и две отдельные спальни 14 и 17 кв м. Перепланировка узаконена. В квартире остается кухня (Hoff с фурнитурой Hettich) со встроенной техникой: - электрическая новая плита Kuppersberg; - духовка Hansa; - посудомойка Ariston; - холодильник BOSH; А также кухонный раскладной стол и стулья. Остается вся мебель спальных комнат, два кондиционера, мебель ванной комнаты, стиральная машина. Встроенный трехметровый шкаф в прихожей будет кстати новым владельцам как и шкаф для хранения на лоджии. Большой тамбур на три квартиры. Окна на две стороны, поэтому очень много естественного света. Отопление в квартире отличное, можно регулировать температуру от батарей. Единственный дом с огороженной территорией на БАМе. Парковка - огромная, поэтому на ней всегда есть место. Управляющая компания находится в соседнем доме. В шаговой доступности: школа, несколько детских садов, магазины, торговые центры, остановки транспорта, ж/д станция, лесной массив. 2 взрослых собственника. Риэлторов прошу не беспокоить, сами риэлторы..

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191804138](tel:+79191804138)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	18
Площадь жилая	49.20 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

