

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Фридриха Энгельса, 70

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса, 70

5 400 000 Р

120 000Р за м²



45.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в Ленинском районе предлагает комфортное проживание в развитом районе с полным набором инфраструктуры. Общая площадь 45 кв. м включает изолированные комнаты 15 и 12 кв. м, кухню 8 кв. м и отдельный санузел. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой инженерных коммуникаций: установлены новые радиаторы отопления, современная сантехника, что исключает дополнительные вложения в ближайшие годы. Дом после капитального ремонта — обновленный фасад, подъезды и инженерные сети. Планировка функциональная: кухня отделена от коридора, комнаты расположены через прихожую, что обеспечивает приватность. Окна выходят во двор, гарантируя тишину. Район отличается удобной транспортной доступностью: остановка Луч в 3 минутах ходьбы соединяет с центром города и основными магистралями. В пешей доступности (5-10 минут) расположены три супермаркета, торговый центр, две школы, детский сад и медицинский центр. Парковая зона в 700 метрах от дома подходит для прогулок и занятий спортом. Квартира готова к заселению — остается только расставить мебель. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций: район востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре. Собственник рассматривает серьезные предложения. Возможен торг при быстром решении ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333164601](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



