

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на ул Пушкинская, 22

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Пушкинская, 22

13 200 000 Р

220 000Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Район Галереи Чижова. Этот кирпичный дом в центре Воронежа сочетает историческую атмосферу с современным комфортом. Расположение обеспечивает максимальную доступность инфраструктуры: парки, торговые центры, кафе и рестораны, медицинские учреждения находятся в 210 минутах ходьбы. Двор закрыт шлагбаумом, что гарантирует достаточное количество парковочных мест и безопасность. Дом возрастом почти 100 лет отличается исключительной прочностью: толщина стен из красного кирпича составляет 70 см, несущие конструкции не имеют трещин, износ здания — всего 34%. Все инженерные системы полностью заменены — водоснабжение, электричество, отопление и канализация соответствуют современным стандартам. В 2024 году выполнен капитальный ремонт с использованием экологичных материалов, что делает квартиру готовой к заселению без дополнительных вложений. Планировка продумана для комфортного проживания: трехметровые потолки создают ощущение простора, энергоэффективные окна обеспечивают тепло зимой и прохладу летом. Кухня-столовая площадью 16 м<sup>2</sup> легко вмещает обеденную зону на 8 человек. Ванная комната с окном позволяет разместить полноразмерную ванну, душевую кабину и стиральную машину. Напольные покрытия подобраны с учетом функциональности: керамогранит в кухне и санузле, натуральная доска с твердым ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861181249](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

