

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Хользунова, 40д

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Хользунова, 40д

6 500 000 Р

118 182Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 11

Этаж

Арт. 114755634 Продается уютная и невероятно просторная однокомнатная квартира в престижном районе Воронежа и в кирпичном доме. Идеальный вариант для комфортной жизни в шаговой доступности от всего необходимого. Ключевые преимущества:Простор: Квартиру можно расценивать как евродушку, так как есть кухня-гостинная и просторная комната, что выгодно отличает её от типовых однушек. Имеется отдельная гардеробная комната с окном. Окна на две стороныРемонт и наполнение: после покупки не нужно вкладываться - остается вся мебель и бытовая техника (холодильник, стиральная машина, плита и др.) Можно заезжать и житьОтличная локация: дом расположен в развитом районе с полностью сформированной инфраструктурой, у Памятника Славы. Рядом корпус экономического факультета ВГУ, бассейн ВГУ, школы, детские сады, супермаркеты, остановка общественного транспорта, банк, кафе и другое. Вид из окон: квартира на высоком 10-м этаже 10-этажного дома (есть техэтаж в полтора этажа), что гарантирует много солнечного света и отличный вид. Никаких соседей сверху! Идеальный вариант для студента, молодой пары или для инвестиций в аренду. Квартира пользуется высоким спросом из-за локации. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Возможна продажа с использованием ипотечного кредита и всех видов ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Бахмутская Нина](#)

Телефон: [+79601031736](tel:+79601031736)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	11	Площадь кухни	17.00 кв. м

