

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на улица 9 Января, 241/6

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 241/6

5 850 000 Р

106 364Р за м²



55.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 54.7 м² с современным ремонтом и полной комплектацией всей мебелью и техникой. Объект расположен на первом этаже десятиэтажного панельного дома в экологически благополучном и озелененном районе, непосредственно рядом с лесным массивом. Планировка практичная и продуманная: две изолированные комнаты площадью 20 и 16 м², что обеспечивает комфорт и личное пространство для всех жильцов. Кухня 8 м² функционально организована и оснащена гарнитуром с вытяжкой. В квартире выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, ламинат в комнатах, керамогранит в прихожей и на кухне, отдельный санузел отделан кафелем. Установлены новые биметаллические радиаторы Royal Thermo с возможностью регулировки температуры, обеспечивающие энергоэффективность и комфортный микроклимат в любое время года. Ключевым преимуществом является утепленный балкон, отделанный вагонкой, и просторная гардеробная с дверями-купе и системой стеллажей, предлагающая дополнительные возможности для хранения. Все предметы интерьера, включая мягкую мебель, шкафы-купе, кухонную технику, водонагреватель и стиральную машину, остаются новому владельцу. Расположение на первом этаже обеспечивает удобство для семей с маленькими детьми. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Самохина Ольга Николаевна](#)

Телефон: [+79802421981](tel:+79802421981)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

