

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Олимпийский б-р, 10

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Олимпийский б-р, 10

8 000 000 Р

93 023Р за м²



86.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

7 из 25

Этаж

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в ЖК Ботанический сад , г. Воронеж, Олимпийский бульвар, д. 12 Общая площадь 86 м². В квартире три изолированные комнаты площадью 21, 17 и 12 м², кухня 13 м² с возможностью объединения с соседней комнатой (комната 2 на плане). Санузлы отдельные, просторный холл. Есть возможность сделать тамбур на три квартиры и организовать место для хранения колясок и велосипедов рядом с квартирой. Основная часть окон (кухня, комната 1, комната 2) выходит на север, что обеспечивает комфортную температуру и отсутствие жары летом. Квартира с предчистовой отделкой: новая электропроводка, стены подготовлены под поклейку обоев, выполнена стяжка пола, санузел без отделки. Инфраструктура выгодно расположена в лучшей части микрорайона: удобный выезд на ул. Крынина (на СХИ и левый берег), улицу Шишкова (на М4 и Воронежский рынок). В шаговой доступности несколько супермаркетов (Пятерочка , Магнит , Перекресток), аптеки, спортивные клубы, школы 101, 102, 106, детские сады 25, 190, 197, остановки общественного транспорта (маршруты 18, 29, 44, 51, 69, 74), парк. Условия продажи - Любая форма оплаты, в том числе ипотека, материнский капитал, сертификаты - Полная стоимость в договоре купли-продажи - Быстрый выход на сделку, свободная продажа - Ключи в день ...

👁 1 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192304023](tel:+79192304023)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	25
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



