

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Олимпийский б-р, 12

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Олимпийский б-р, 12

8 000 000 Р

93 023Р за м²



86.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

7 из 25

Этаж

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в ЖК «Ботанический сад», г. Воронеж, Олимпийский бульвар, д. 12 Общая площадь – 86 м². В квартире три изолированные комнаты площадью 21, 17 и 12 м², кухня 13 м² с возможностью объединения с соседней комнатой (комната 2 на плане). Санузлы раздельные, просторный холл. Есть возможность сделать тамбур на три квартиры и организовать место для хранения колясок и велосипедов рядом с квартирой. Основная часть окон (кухня, комната 1, комната 2) выходит на север, что обеспечивает комфортную температуру и отсутствие жары летом. Квартира с предчистовой отделкой: новая электропроводка, стены подготовлены под поклейку обоев, выполнена стяжка пола, санузел – без отделки. Инфраструктура выгодно расположена в лучшей части микрорайона: удобный выезд на ул. Крынина (на СХИ и левый берег), улицу Шишкова (на М4 и Воронежский рынок). В шаговой доступности несколько супермаркетов («Пятерочка», «Магнит», «Перекресток»), аптеки, спортивные клубы, школы №101, 102, 106, детские сады №25, 190, 197, остановки общественного транспорта (маршруты 18, 29, 44, 51, 69, 74), парк. Условия продажи - Любая форма оплаты, в том числе ипотека, материнский капитал, сертификаты - Полная стоимость в договоре купли-продажи - Быстрый выход на сделку, свободная продажа - Ключи в день ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Ярослав](#)

Телефон: [+79601032457](tel:+79601032457)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	25	Площадь кухни	13.00 кв. м

