

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на 9 Января улица, 211

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 9 Января улица, 211

5 450 000 Р

100 554Р за м²



54.20 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаётся 2-комнатная видовая квартира, укомплектованная мебелью и техникой, после профессионального генерального клининга. ПРЕИМУЩЕСТВА: - 15 мин до самого центра города, удобное расположение, остановка у дома, легко добраться в любой район города; - качественная отделка санузлов, отличная кухня, обновлены коммуникации; - кафель в коридоре и на кухне, тёплый пол, очень комфортно; - лоджия отделана, остеклена, красивый вид из всех окон во двор, солнечно; - три кондиционера в квартире; - оставим новым собственникам мебель и технику в комплекте, согласуем по желанию, что нужно освободить. Район Советский, максимально развитая инфраструктура, много магазинов, ТЦ МАГНИТ СЕМЕЙНЫЙ, школы и садики на выбор, отличный рынок рядом. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - один взрослый собственник, нет детских долей, нет обременений; - юридическое сопровождение входит в стоимость, я собственник и агент по недвижимости. Звоните пожалуйста по всем вопросам, посмотрим в удобное время по предварительной договорённости.

👁 0 с 29.08.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Воронежская Биржа Недвижимости](#)

Телефон: [+79038589461](tel:+79038589461)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	8.20 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да



