

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на Спортивная наб, 19а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Спортивная наб, 19а

11 300 000 Р

173 846Р за м²



65.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 19

Этаж

Продаётся уютная 2-комн. квартира в ЖК Кристальный – ваш шанс жить у воды с комфортом! Живописное расположение: - Дом на самом берегу Воронежского водохранилища – каждое утро начинается с вида на воду! - В шаговой доступности: ✓ Парк Алые паруса ✓ Парк Чернавские дамбы – прогулочная зона. ✓ Кафе, скейтпарк, зоны отдыха – жизнь кипит круглый год ✓ Спорткомплекс, бассейн и Дворец подводного спорта для активных ✓ Рынок со свежими продуктами и ТЦ Европа – всё под рукой Отличная транспортная доступность: - Остановки Ильича и Дмитрова в 7 минутах ходьбы - До центра города – всего 5 минут на машине О доме с душой: - Современный монолитный дом (2019 г.) - Закрытая охраняемая территория – безопасность и уют - Ухоженные дворы с детской площадкой и зоной отдыха - Чистые светлые подъезды с доброжелательным консьержем - Жильцы о комплексе отзываются тёплыми словами - двор без машин, при этом есть большая открытая парковка - подземный двухуровневый паркинг - своя котельная на тех-этаже Квартира, где хочется жить: - 5 этаж из 20 – оптимальная высота - 65,3 м² + просторная застеклённая лоджия - Удачная планировка: ✓ Изолированные комнаты *24,7 м² и 14 м²* ✓ Совмещённый санузел ✓ Уютная кухня *9,3 м²* с гарнитуром - Авторский ...

👁 1 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Нина](#)

Телефон: [+79629862924](tel:+79629862924)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	19	Площадь кухни	9.00 кв. м

