

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Плехановская улица, д.52

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Плехановская улица, д.52

4 600 000 Р

109 524Р за м²

42.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

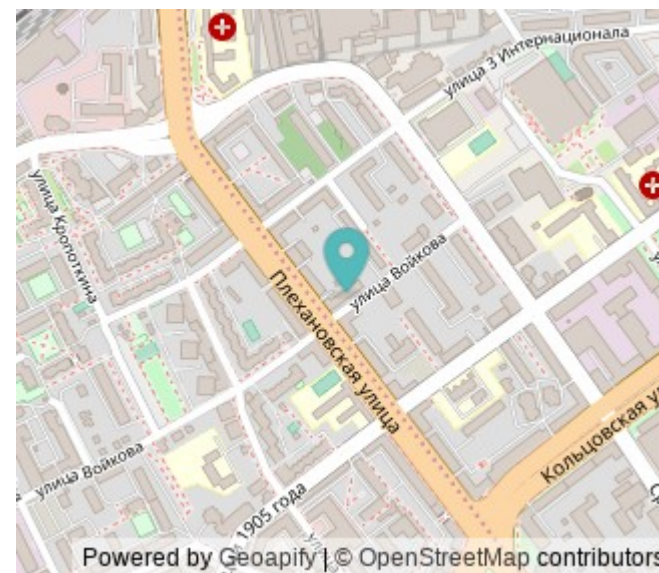
Этаж

3 комн. квартира по ул. Плехановская. Общей площадью: 42.00 кв.м. Продаётся квартира в центре города! Идеально под нежилое помещение! Продаётся квартира площадью 42 кв.м. в самом сердце города. Отличный вариант для организации офиса, салона, магазина или аренды. ? Преимущества- Центр города, высокий пешеходный и автомобильный трафик. - Рядом уже работают- агентство недвижимости, магазин цветов, спорттоваров. -Возможность увеличить площадь минимум до 60 кв. м за счёт входной группы с улицы (как у всех нежилых помещений рядом) . -Низкие коммунальные платежи. После ремонта по своему вкусу квартиру можно использовать как под бизнес, так и для проживания или сдачи в аренду. ?? Отличное решение для тех, кто ищет объект в центре города с потенциалом! Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003036111447

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Даркин Игорь Викторович](#)

Телефон: [+79065820445](tel:+79065820445)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу

