

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на Декабристов улица, д.32

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Декабристов улица, д.32

6 950 000 Р

62 054Р за м²



112.00 м²

Общая

30.20 м²

Жилая

13.20 м²

Кухня

2 из 8

Этаж

Дом по ул. Декабристов. Общей площадью: 112.00 кв.м. Низкая цена из-за нестандартной планировки! Сделаны теплые полы по всей площади. Отбили штукатурку от застройщика. (сами вложили 900 000) . Продается двухкомнатная двухуровневая квартира общая площадь 112 м2 Всего 6 окон и балконная дверь со стеклом Есть балкон - не застеклен. Есть своя терраса 10 м2 при входе где можно поставить шезлонг, жарить шашлык, читать. Элитный кирпичный дом. Тихий центр. Дому 14 лет. Вы покупаете квартиру 44,6 м2 и нежилое помещение 19,6 м2, остальное это вспомогательная площадь - входная группа, лестница, кухня 13 м2 Отдельный вход с улицы напротив детской площадки и палисадника окна на уровне 3 этаже первый уровень входная группа с окном 13 м2 и помещение без окна 19,6 м2 второй уровень квартира 44,6 м2 с двумя комнатами и дополнительно кухня 13,6 м2 с лестничным маршем 23 м2 Остальная площадь это лестница. Тихий двор, закрытая территория, круглосуточная охрана. Автономное газовое отопление. Газовый котел стоит в цокольном этаже и его обслуживает Управляющая компания. Своя управляющая компания. Низкие коммунальные платежи из-за отопления газом. Отдельный вход с улицы на 1 этаже, т.е. можно использовать в коммерческих целях под офис, салон красоты Окна выходят на уровне 3 этажа (дом на холме ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: Белоусова Ирина Александровна

Телефон: +79601322959

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	8
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.20 кв. м	Площадь кухни	13.20 кв. м
Вид из окон	во двор		



