

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на проспект Патриотов, 12

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 12

3 500 000 Р

83 333Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира с капитальным ремонтом в отличном состоянии. Все инженерные системы полностью заменены: обновлены трубы в стояке и батареи отопления, что гарантирует надежность и отсутствие проблем в будущем. Планировка практичная и рациональная: две изолированные комнаты и отдельный санузел, что обеспечивает комфортное проживание как для семьи, так и для совмещения работы и отдыха. В стоимость входит вся мебель и техника, что позволяет заехать сразу после покупки. Дополнительным преимуществом является наличие доступа в подвал для хранения вещей. Квартира расположена в тихом дворе без проезжающего транспорта, с организованной парковкой. Локация отличается развитой инфраструктурой для повседневной жизни: детский сад и школа в трех-пяти минутах ходьбы, поликлиника, рынок и автовокзал — в двенадцати. Торговый центр «Армада» и парк «Танаис» находятся в восьми минутах пешком. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивает удобную транспортную связность со всеми районами города. Объект идеально подходит для приобретения как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Код пользователя: 143006 Номер в базе: 9753169

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Нехорошева Анастасия Викторовна](#)

Телефон: [+79192458860](tel:+79192458860)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

