

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на улица 9 Января, 300Б

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 300Б

4 250 000 Р

125 000Р за м²



34.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира, расположенная на второй линии от дороги, что гарантирует тишину и комфорт в окружении сосен. Преимущества: • Тихое место: Удалена от проезжей части, окружена соснами. • Ухоженная территория: Рядом с домом сквер, благоустроенный двор. • Надежное управление: Собственное ТСЖ (чистота и порядок). • В подъезде предусмотрен пандус для маломобильных людей • Удобная планировка: • Выход на две лоджии: возможность организовать дополнительное пространство для хранения. • Удачная планировка позволяет организовать вместительную гардеробную систему. • Качественный дом: Кирпичный дом, построен в 2007 году. • Частичный ремонт: В комнатах частично выполнен ремонт, увеличено количество дополнительных розеток в каждой комнате, включая санузел. • Ламинат, натяжной потолок. • Стены выровнены, оштукатурены, готовы для поклейки обоев. • Бонусы: • Кухонный гарнитур остается новым владельцам. • Оставляем новую плитку для санузла • Лоджии застеклены стеклопакетами. • Кладовка на этаже (большая и вместительная). • Тихий двор, хорошие соседи. • В шаговой доступности: школа 98, детский сад 185, магазины (продуктовые и другие). • Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы. Быстрый выход на сделку: один собственник ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333160680](tel:+79333160680)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь кухни	8.00 кв. м		



