

Купить квартиру за 2 150 000 рублей на пр-кт Труда, 59

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, пр-кт Труда, 59

2 150 000 Р

93 478Р за м<sup>2</sup>



23.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 23,1 кв.м в историческом центре города в кирпичном доме сталинской эпохи. Ключевым преимуществом объекта является его уникальный статус: это бывшая комната в коммунальной квартире, полностью преобразованная в изолированное жилье с собственной узаконенной перепланировкой. Квартира функционально разделена на личную кухню, отдельный санузел и изолированную жилую комнату, что обеспечивает полную автономность и комфорт, сравнимый с классической отдельной квартирой. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора и светлоты, что выгодно отличает объект от типового жилья. Дом содержится в отличном состоянии, характеризуется чистым подъездом и спокойной соседской атмосферой. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, а вся мебель и бытовая техника остаются новому собственнику, что позволяет заехать сразу после сделки без дополнительных затрат и хлопот. Локация предлагает превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, банки, кафе и объекты повседневного спроса. Это решение идеально подходит для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду или для приобретения первого собственного жилья с высоким потенциалом ликвидности благодаря уникальному ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333161035](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	12.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



