

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на Героев Сибиряков улица, 55ка

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Героев Сибиряков улица, 55ка

2 750 000 Р

91 060Р за м²



30.20 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в черновой отделке. Выполнены дорогостоящие работы по полному удалению старой отделки: штукатурки на стенах и потолке, кафеля и старой сан.техники в сан.узле, снят пол по всей квартире. Сделано новое : вся проводка, выходы под розетки по всей квартире, интернет, силовые кабели под технику (разводка по потолку). Выполнена штукатурка и шпаклевка по уровню, выведены углы. Пластиковые окна, кондиционер, прочная дверь. Балкон с витражными стеклами, двойной стеклопакет. Квартира угловая, с дополнительным окном, что позволяет выделить небольшую комнату из общей площади (выводы электричества- под кабинет, или спальню). В отдельной зоне получается кухня-столовая. Зонирование удобное и функциональное. Осталось применить фантазию, и сделать чистовой ремонт на свой вкус. Квартира будет удобна для проживания с ребенком. Инфраструктура отличная: дом в окружении школ, детских садов. Недалеко 7 поликлиника, спорткомплекс Факел, Юго-западный рынок, сетевые магазины. Полная стоимость в договоре. Простая продажа.

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79515505074](tel:+79515505074)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.55 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



