

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на пер Земнухова, 20а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, пер Земнухова, 20а

3 650 000 Р

84 884Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.10 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся уютная и светлая 2-х комнатная квартира на 1 этаже в 9-ти этажном доме с хорошей планировкой. Частично с мебелью. Квартира куплена с использованием средств материнского капитала. В собственности почти 5 лет. Месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, детско-юношеские центры, храм Святой Троицы, детская поликлиника и филиал взрослой поликлиники, медицинские центры, сбербанк, спорткомплекс Звездный, теннисные корты, летний бассейн, каток, парк Танаис, лесопарк Оптимистов, остановка общественного транспорта, магазины, рынок. За лесопарком Воронежский институт МВД. Квартира полностью готова к проживанию. В квартире сделан капитальный ремонт: полностью заменена электрика, бетонная стяжка на полу, заменены радиаторы отопления, установлены натяжные потолки (2 комнаты и коридор), пластиковые окна, подведен и установлен бойлер горячей воды на период отключения воды, санузел раздельный. Дом находится в процессе кап. ремонта, уже заменены лифты, электрика, произведена замена кровли. Дом расположен в частном секторе (территория Западного посёлка). Хорошая детская площадка с двух сторон дома, новый асфальт на территории дома, тихий и зелёный двор, наличие мест для парковки автомобиля. Идеальный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802309548](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	26.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

