

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на Ольховый переулок, 2ж

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ольховый переулок, 2ж

11 200 000 Р

127 854Р за м²



87.60 м²

Общая

53.20 м²

Жилая

11.60 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Продаётся функциональная современная квартира, освобождена, укомплектована, готова к проживанию БЕЗ ВЛОЖЕНИЙ. Кирпично-монолитный дом 2010 года постройки. Квартира не угловая, не торцевая, комфортный 5й этаж, два лифта, пандус в подъезд, большой двор. Абсолютно жилое рабочее состояние, качественная отделка хорошими материалами, дом тёплый, кирпичный, не высокие коммунальные платежи. Рекомендую Вам посмотреть видео-обзор квартиры изнутри! Если не открывается, вышлю Вам по запросу, напишите.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - умная планировка (чётко выделенная прихожая, большой санузел, просторная кухня, комнаты на две стороны дома, две лоджии (отделаны отлично); - хозяева готовы оставить в квартире большую часть мебели и техники, которые подобраны в интерьере специально под пространства квартиры, предметы достойные, лично проверяла; - район пользуется популярностью в нашем городе, здесь отлично развитая инфраструктура, зелёная зона, в шаговой доступности Воронежское водохранилище, много зелени, парки, сады, школы, любые услуги прямо под рукой. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - подходит абсолютно любой вид расчета, быстрый выход на сделку, юридическое сопровождение; - нет долгов, нет обременений, собственники прекрасные люди, открытые к диалогу. Звоните пожалуйста по всем вопросам, я проведу Вам показ ...

👁 1 с 06.09.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [ВБН Недвижимость](#)

Телефон: [+79038589461](tel:+79038589461)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	53.20 кв. м
Площадь кухни	11.60 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет

