

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Спортивная набережная, 23

Воронежская область, Воронеж, Спортивная набережная, 23

4 900 000 Р

125 641Р за м²



39.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира на Спортивной набережной в районе с исключительной инфраструктурой. Объект располагается в полузакрытом благоустроенном дворе с детской площадкой. Квартира полностью пригодна для проживания и представляет отличную возможность для тех, кто ищет вариант под собственный ремонт с учетом индивидуальных предпочтений. Из кухни предусмотрен выход на лоджию, что позволяет увеличить полезное пространство. В качестве бонуса новому владельцу остаются кухня и встроенный шкаф в коридоре. Планировочным преимуществом является наличие тамбура на две квартиры, обеспечивающего дополнительную звукоизоляцию и приватность. В подъезде недавно заменен пассажирский лифт в рамках программы капитального ремонта. Ключевым достоинством объекта является его уникальное расположение. Выход из арки дома ведет непосредственно на благоустроенную Спортивную набережную. В десяти минутах неспешной ходьбы находится Чернавская дамба — популярная зона отдыха и занятий спортом в центре Воронежского водохранилища. В противоположную сторону, от остановки Ильича, ведется строительство новой пешеходной набережной, которая соединит район с сосновым парком «Алые паруса». В непосредственной близости от парка расположены детская и взрослая поликлиники, к которым прикреплены жители этого дома. Район ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Кравченко Максим Дмитриевич](#)

Телефон: [+79805327268](tel:+79805327268)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

