

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Пограничный проезд, 9

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Пограничный проезд, 9

3 600 000 Р

105 882Р за м²



34.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 17

Этаж

Представляю вашему вниманию светлую, теплую и очень уютную однокомнатную квартиру. В данной квартире никто никогда не жил. Ремонт выполнен от надежного застройщика «Выбор». Квартира имеет хорошую планировку, просторная кухня 11 метров позволяет сделать кухню-гостиную, а в самой комнате устроить спальную зону. В микрорайоне есть все для комфортного проживания: школа 104, детский сад 107, планируется ещё один детский сад. Магнит, Пятерочка, все ПВЗ и аптеки. Транспортная доступность - с легкостью можно добраться в любую часть города, остановка прямо возле дома. Главным преимуществом данного объекта является юридическая чистота, полная цена в договоре, хорошие соседи, очень низкие коммунальные платежи и расположение дома. Отличный вариант для собственного проживания, так и для вложения под арендный бизнес. Звоните и пишите всегда рада ответить и провести показ.

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601377555](tel:+79601377555)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	17
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



