

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на 9 Января улица, 213

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 9 Января улица, 213

5 000 000 Р

111 359Р за м²



44.90 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается замечательная двухкомнатная квартира в Советском районе! Квартира чистая и ухоженная, очень уютная, не требует никаких вложений! 2 изолированные комнаты (площадь 16 и 9 метров), кухня (8 метров), спальня с выходом на балкон (3 метра), с/у отдельный, гардеробная возле спальни. Счётчики установлены на газ, воду и электричество. Окна ПВХ, натяжные потолки, ламинат, с/у плитка и панели, балкон отделан вагонкой. Тамбур на 5 квартир, тихие и дружелюбные соседи! В подъезде недавно сделан косметический ремонт и установлен новый лифт. Парковка во дворе, всегда есть свободные места! Отличное расположение! Рядом остановка общественного транспорта "Жемчужная", д/с 51,106, школа 76, в одной остановке пути Магнит Семейный, Вкусно и точка, мини рынок, Сбербанк, Медэксперт, DNS, Томато. Бонусом для новых владельцев останется: диван, кондиционер, стенка и рабочий стол в зале, кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, шкаф в коридоре, тумба и шкафчик в ванной. Без обременений, без детских долей, без занижения стоимости в договоре, 1 взрослый собственник! Звоните скорее!

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79515655835](tel:+79515655835)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.55 м
Наличие мусоропровода	да		



