

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Южно-Моравская улица, 9

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Южно-Моравская улица, 9

7 200 000 Р

116 129Р за м²



62.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

10.10 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Предлагаем к продаже уникальную квартиру с интересной планировкой(таких всего 4 в доме!)на удобном 3-ем этаже с расположением комнат на разные стороны. Чем интересна наша квартира? Во-первых, просторная. Общая площадь в 62 кв. м. позволила сделать дополнительную территорию для жизни, кабинет ,4,5 кв. м. с окном(все узаконено), объединить туалет с ванной 8,6 кв. м., где ощущаешь себя, как в полноценной комнате(это тоже узаконено). Кухня 10,1 позволяет спокойно разместить и многофункциональный кухонный гарнитур(который, кстати, останется в подарок!) , и большой холодильник, и обеденное место. Во-вторых, наличие застекленных и облагороженных 2-х лоджий(обшиты вагонкой) дает возможность как провести время с чашечкой кофе на воздухе, так и хранить в специально оборудованных местах заготовки, инструменты и другие бытовые принадлежности. В-третьих, прежде чем попасть непосредственно в квартиру, имеется довольно просторная прихожая, которая позволяет оставлять там обувь, верхнюю одежду и все то, что не хотелось размещать в жилой зоне. В целом квартира очень теплая, светлая. Окна пластиковые, на полу в комнатах и коридоре-ламинат, в ванной и кухне-керамическая плитка., потолки -дышащие,под покраску. Ванная комната- в современной плитке, трубы пластиковые, счетчики, новый полотенцесушитель ...

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79507537124](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	12
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	10.10 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да



