

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на пр-кт Патриотов, 38

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, пр-кт Патриотов, 38

5 800 000 Р

126 087Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продам 2 комнатную квартиру. Квартира находится в юго-западном районе, после капитального ремонта. Удобная и продуманная планировка. Входная группа выложена керамогранитом и соединяется в уровень с ламинатом. Продуманы мелочи для комфортной жизни) Заменена: электрика окна (REHAU) водоснабжение полы (полусухая стяжка)+ ламинат 33 класса) дверь входная (Doorhan) стены (сбивались до кирпича и штукатурились самыми качественными материалами) балкон отделан(внутри и снаружи обшит листом) Параллельно с ремонтом квартиры, шел капитальный ремонт дома(подъезды, лифты, и электрика) Все на финальном этапе Из квартиры прекрасный вид. До центра ехать 10 минут, рядом с домом школа и садики, музыкальная школа. 7 минут пешком и вы у одного из самых красивых парков Воронежа, Танаис. Удобный выезд на трассу. Культурные и не равнодушные соседи. Риелторов прошу ценить общее время, и звонить только если у вас есть покупатель.

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79238910029](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



