

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на улица Берёзовая Роща, 54/1

Воронежская область, Воронеж, улица Берёзовая Роща, 54/1

5 650 000 Р

137 805Р за м²



41.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 41.8 кв.м на 12 этаже 16-этажного дома в экологически благоприятном районе Воронежа. Ключевым преимуществом объекта является панорамное остекление с видом на водохранилище и город, что обеспечивает обилие естественного света и создает ощущение простора. Планировка функциональна и включает изолированную комнату 18 кв.м, кухню 12.1 кв.м и гардеробную зону. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: натяжные потолки, межкомнатные двери из массива сосны, биметаллические радиаторы и тройные стеклопакеты для повышенной тепло- и шумоизоляции. В совмещенном санузле с полноценной отделкой плиткой установлена стиральная машина и водонагреватель. Объект продается полностью готовым к проживанию с современной мебелью и всей необходимой техникой, включая кондиционер и электроплиту. Важным экономическим преимуществом является собственная котельная, обеспечивающая пониженный тариф на электроэнергию. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся парк Динамо, супермаркеты Пятёрочка и Магнит, отделение банка, почта, аптеки, мини-рынок и остановка общественного транспорта. В непосредственной близости расположены Вознесенский храм, школа 62 со спортивной площадкой и три детских сада. Квартира свободна от обременений ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333162267](tel:+79333162267)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	17
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

