

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на Плехановская улица, 54

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 54

7 400 000 Р

123 333Р за м²



60.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

От собственника. Агентствам и риелторам не беспокоить пожалуйста. К продаже сталинка в стиле Амбир, в сердце Воронежа. Просторная евро трёшка, с капитальным ремонтом как в квартире, так и самого дома(2020г.) Прекрасные, тихие соседи. Полностью заменены полы, мокрые зоны из керамогранита, проводка на каждую точку отдельно подведена, сантехника, отопительные радиаторы, трубы, всё менялось, толстые стены в три кирпича, зимой очень тепло, летом прохладно. Водонагреватель аристон на 80л. двух тэн. Имеется балкон в гостиной с навесом, лоджия утеплена, тройной стеклопакет, тёплый пол. Двор полностью огорожен и благоустроен, видео наблюдение. Так же над квартирой имеется мансардное помещение (4-этаже) Во дворе ветхий сарай. Окна смотрят во двор. Отличная транспортная доступность, как на личном так и на общественном транспорте. Центр города, до Галереи Чижова 5 мин ходьбы. На первом этаже дома расположен частный садик, банки, магазины, через дорогу школа. Остановки в шаговой доступности. Для автомобиля всегда имеется стояночное место. Экскурсии для посредников не провожу. Быстрый выход на сделку. Без обременений и долгов. Выписка пустая. Один собственник Если не дозвонились, пишите здесь.

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191804992](tel:+79191804992)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

