

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на ул Березовая роща, 44

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Березовая роща, 44

2 700 000 Р

87 097Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаю однокомнатную квартиру в Центральном районе Воронежа. Квартира в центре зелёного микрорайона Берёзовая Роща. Отлично развитая инфраструктура: рядом магазины, мини рынок, детские сады, школа. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Рядом Вознесенская церковь. Поблизости городской парк Динамо . Квартира на 4-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Квартира с балконом общей площадью 32,4 кв.м. (на фото). Просторная жилая комната площадью 19,1 кв.м. В квартире старый ремонт, что позволит Вам при необходимости сделать новый, так как Вам надо и по Вашим возможностям. Квартира не угловая. В квартире заменены газовая плита и колонка. Заменены батареи. Трубы ПВХ. Пластиковое окно на кухне. Остаётся мебель и предметы интерьера. В квартире по согласованию с департаментом архитектуры г. Воронежа произведена перепланировка (на фото). Разрешительная, техническая и юридическая документация по истории квартиры в наличии. Квартира освобождена. Один взрослый собственник. Допускается разумный торг, но в зависимости от формы оплаты. Вся сумма в договоре. Показ квартиры по предварительной договорённости.

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100391469](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 19.10 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



расположенной в жилом доме № 44  
 переулку, площади, проспекту) Березовая роща в го  
 Дата обследования «    » 200    г.

| №      | Назначение помещений:<br>жилая комната, кухня и т.д. | Общая площадь квартиры |       | В т.ч. площадь |           |        |        |        | Дополит. балансов. терит.<br>площадь с коэф.<br>высоты помещений по<br>внутреннему обмеру | Площадь помещений общедо-<br>м. назначения |
|--------|--|------------------------|-------|----------------|-----------|--------|--------|--------|---|--|
|        |  | квартиры               | жилая | из нее         | подсобная | Лоджия | балкон | терит. |   |  |
| 4      | 5  | 6                      | 7     | 8              | 9         | 10     | 11     |        |   |  |
| 1      | комната  | 19,1                   | 19,1  | 19,1           |           |        |        |        | 2,50  |  |
| 2      | кухня  | 6,1                    | 6,1   | 6,1            |           |        |        |        |   |  |
| 3      | ванная   | 3,2                    | 3,2   | 3,2            |           |        |        |        |   |  |
| 4      | коридор  | 3,5                    | 3,5   | 3,5            |           |        |        |        |   |  |
| 5      | балкон   | 6,5                    |       |                |           |        |        | 6,5    |   |  |
| Итого: |  | 38,4                   | 38,9  | 19,1           | 13,8      | 6,5    |        |        |   |  |



