

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Ленинский проспект, 161

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 161

4 300 000 Р

95 556Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира-распашонка на третьем этаже в кирпичном доме после капитального ремонта. Планировка обеспечивает изолированность комнат, что идеально для семьи или совмещения работы и отдыха. Обе комнаты просторные, с новыми межкомнатными дверями и натяжными потолками. Юго-восточная ориентация окон создает комфортный режим освещения: утром в спальне царит мягкий рассеянный свет, а после полудня она наполняется солнечным теплом. Гостиная, напротив, получает утреннее солнце, а к вечеру в ней устанавливается спокойная атмосфера. В квартире выполнен частично качественный ремонт в комнатах. Кухню можно оборудовать удобной рабочей зоной со встроенной стиральной машиной, сейчас там она и установлена. Раздельный санузел отделан керамической плиткой, все инженерные коммуникации заменены на новые. Дополнительным преимуществом является застекленный балкон с качественной внутренней отделкой. Дом расположен во второй линии от дороги, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. При этом район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся supermarkets, аптеки, детские сады и поликлиника. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Благодаря капитальному ремонту дома, подъезд содержится в идеальном порядке ...

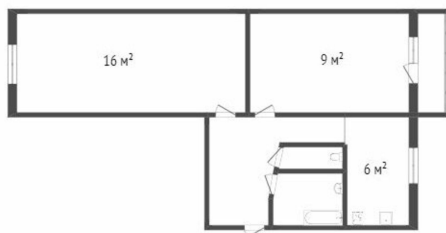
👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Котова Татьяна Ивановна](#)

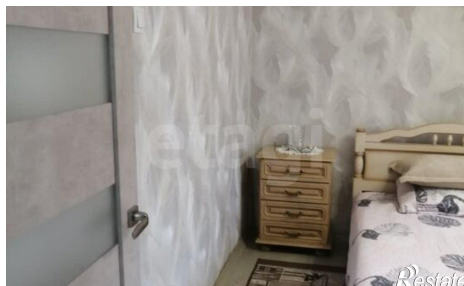
Телефон: [+79036531509](tel:+79036531509)

Характеристики

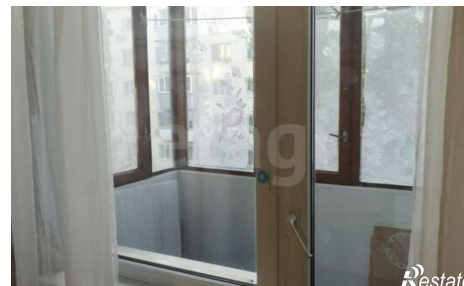
Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate



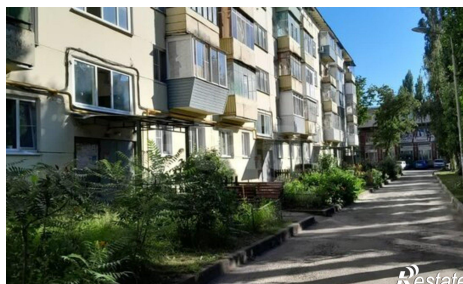
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



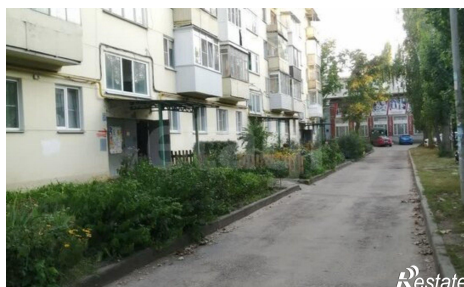
Restate



Restate



Restate



Restate