

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица Лётчика Колесниченко, 57

Воронежская область, Воронеж, улица Лётчика Колесниченко, 57

5 600 000 Р

83 582Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

47.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира 67,3 м<sup>2</sup> сталинской постройки с высокими трехметровыми потолками. Расположение: Отличная транспортная доступность 9 минут до площади Ленина. Развитая инфраструктура школа, остановки, магазины в шаговой доступности. Тихий двор (окна комнат выходят во двор, только кухня на дорогу). Парковка во дворе всегда есть место для машин, бесплатный гараж входит в сделку. Особенности квартиры: 3 изолированные комнаты (10,3 м<sup>2</sup>, 19,8 м<sup>2</sup>, 16,9 м<sup>2</sup>) + просторный холл (7 м<sup>2</sup>). Свежий ремонт новые окна, батареи, газовая колонка, плита (остаются). Большая часть мебели остается. Теплый дом, горячая вода без перебоев. О доме: Исторический сталинский дом (всего 12 квартир, 2 подъезда мало соседей). Капремонт 2018 года, в планах обновление фасада. Чистый двор с детской площадкой, мусорный бак рядом. Условия продажи: Любая форма расчета (наличные, ипотека, сертификаты). Возможен торг. Звоните, чтобы посмотреть квартиру и ощутить её уют! Код пользователя: 160235 Номер в базе: 9849751

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155406604](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 3          |
| Площадь жилая     | 47.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



