



Купить квартиру за 4 090 000 рублей на улица 9 Января, 191А

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 191А

4 090 000 Р

70 517Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>  
Общая

41.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

6.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

1 из 5  
Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в Воронеже, расположенная на улице 9 Января, дом 191А. Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м, жилая площадь — 41 кв. м, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Окна выходят на две стороны: на тихий двор и на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторные комнаты дают возможность обустроить все так, как вам хочется. Санузел отдельный, что удобно для семейного проживания. Кухня достаточно компактная, но функциональная, здесь все под рукой. Дом, в котором находится квартира, в хорошем состоянии. На территории имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичный дом отличается хорошей тепло- и шумоизоляцией, поэтому в квартире комфортно в любое время года. Район, где расположена квартира, прекрасно подходит для семейного проживания. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что облегчает решение вопроса с образованием ваших детей. Рядом есть магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. Удобный транспортный узел позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы, собственник ...

0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802705872](tel:+79802705872)



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

