

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Южно-Моравская улица, 22

Воронежская область, Воронеж, Южно-Моравская улица, 22

4 450 000 Р

79 464Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.30 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Код объекта: 1342866. Предлагаем вашему вниманию отличную теплую, светлую квартиру в одном из самых зеленых районов города. Кирпичный девятиэтажный дом, построенный на монолитном фундаменте, расположен прямо напротив парка Танаис, а с внешней стороны дома имеется симпатичный зелёный скверик. Во всем доме в 2024 году были заменены инженерные коммуникации (батареи отопления, стояки, электропроводка). Также был заменен лифт. Во дворе дома есть наземная парковка. Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, школа, детская поликлиника, библиотека, спортивный комплекс. Остановки общественного транспорта - в нескольких минутах ходьбы, можно быстро добраться в любой район города. Квартира расположена на 3 этаже девятиэтажного дома, имеется застекленная лоджия с прекрасным видом на сквер и на парк Танаис. Общая площадь-56,9 кв.м, жилая- 38,3 кв.м, кухня- 7,3 кв.м. Квартира в собственности более пяти лет, без обременений, один собственник. Документы полностью готовы к сделке. Покажу в удобное для вас время, звоните!

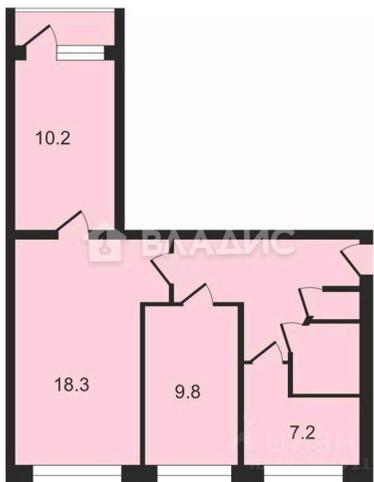
👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79305013881](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.30 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate