

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Степана Разина, 36

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Степана Разина, 36

3 500 000 Р

112 903Р за м²



31.00 м²

Общая

18.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Воронеже, на улице Степана Разина, 36. Общая площадь 31,6 кв. м, жилая 18,6 кв. м, кухня 6 кв. м. Имеется просторная кладовка, которую можно использовать, как гардеробную. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Удобное расположение окон во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Установлены пластиковые окна. Новая газовая колонка. Квартира без ремонта, что дает возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Планировка позволяет создать комфортное пространство для жизни. Это отличная возможность для тех, кто хочет сделать ремонт по своему вкусу и создать уютное гнездышко с нуля. Дом построен из кирпича, что обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Двор огорожен, закрывается воротами. В шаговой доступности расположены театры, кинотеатры, школы, детские сады, клиники и магазины, рядом Технологический институт, Медицинская Академия (идеальный вариант для сдачи в аренду). Все необходимое для комфортной жизни находится рядом, поэтому не придется тратить много времени на дорогу. Квартира в собственности одной семьи более 20 лет. Документы готовы к сделке, никто не прописан, возможна ипотека. Юридически ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100241657](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

