

Купить квартиру за 3 390 000 рублей на Нежинская улица, 35

Воронежская область, Воронеж, Нежинская улица, 35

3 390 000 Р

82 683Р за м²



41.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается квартира площадью 41.6 м² на участке 8 соток в Воронеже, Железнодорожный район, микрорайон Краснолесный, улица Нежинская, 33. Объект обладает всеми преимуществами загородной жизни с высокой транспортной доступностью. Квартира представлена в статусе под косметический ремонт, что заложено в стоимость и предоставляет новому владельцу возможность сразу обустроить интерьер по собственному вкусу без переплаты за уже сделанную работу. Планировка включает три изолированные комнаты, кухню 10 м² и санузел. Конструктивные особенности обеспечивают комфортное проживание в любое время года: толстые кирпично-шлакоблочные стены сохраняют прохладу летом и отлично держат тепло зимой, деревянные перекрытия и надежная ленточная основа, крыша в безупречном состоянии без протечек. Все необходимые коммуникации централизованы или автономны: газовое отопление реализовано через индивидуальный котел и систему батарей, что гарантирует независимость и экономичность. Подведены центральное водоснабжение и канализация через выгребную яму, электрическая мощность 15 кВт позволяет использовать любую бытовую технику, имеется проводной интернет. Предусмотрен удобный въезд для автомобиля. Территория позволяет реализовать различные проекты: строительство бани, гаража, организации огорода или зоны отдыха ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191802836](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



