



Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Героев Сибиряков, 36

Воронежская область, Воронеж, улица Героев Сибиряков, 36

4 300 000 Р

102 381Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Просторная квартира в обновленном панельном доме предлагает планировку с изолированными комнатами площадью 15.7 и 10.2 кв.м. Четкое зонирование помещений обеспечивает комфорт для проживания семьи или пары. Практичная основа для воплощения любых дизайнерских решений: несмотря на необходимость косметического ремонта, в квартире уже заменены коммуникации и установлены современные пластиковые окна. Общая площадь рационально распределена между кухней в 7.4 кв.м, совмещенным санузлом и прихожей. Недавно проведен кап. ремонт всего дома. Дом расположен в глубине квартала, вдали от шума основных дорог, что формирует спокойную и безопасную среду. Ключевым достоинством локации является развитая социальная и бытовая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности. Во дворе находится гимназия имени Бунина, вблизи — лицей №5 и два детских сада, что делает объект идеальным выбором для семьи с детьми. Рядом расположены детская и взрослая поликлиники, рынок, магазины, отделение банка и круглосуточный травмпункт БСМП. Остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города находятся в нескольких минутах ходьбы. Объект предоставляет полную юридическую чистоту и возможность приобретения с использованием ипотечных программ. Код пользователя: 69517  
Номер в базе: 9846990

 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Лазарева Марина Владимировна](#)

Телефон: [+79192458203](tel:+79192458203)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

