

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Остужева улица, 13

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Остужева улица, 13

3 200 000 Р

106 667Р за м²



30.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

7.50 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Задаток !!! В самом центре Железнодорожного района по Улице Остужева д 13 , продается уютная однокомнатная квартира !!! Квартира находится на комфортном четвертом этаже !!! Пластиковые окна . батареи поменяны . балкон застеклен !!! В качестве бонуса покупателю остается : кухонный гарнитур , холодильник , стиральная машина . водонагреватель !!! В комнате : диван и шкаф - купе !!! В прихожей : шкаф - купе и комод !!! В шаговой доступности все социально-важные объекты : школа . детская и взрослая поликлиника , во дворе дома - детский сад !!! Напротив дома : Гипермаркет ЛИНИЯ !!! Десять минут пешком до ТЦ МАКСИМИР !!! Квартира идеально подходит как для проживания . так и для сдачи в аренду !!! Квартира освобождена и готова к продаже !!!

👁 1 с 19.09.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79529524068](tel:+79529524068)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	7.50 кв. м
Высота потолков	2.60 м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

