

Купить квартиру за 7 499 000 рублей на жилой массив Лесная Поляна - 3, 16

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, жилой массив Лесная Поляна - 3, 16

7 499 000 Р

98 283Р за м²



76.30 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ!!!! Просторная 2-комнатная квартира-«распашонка» на 5 этаже с мансардными окнами. Тихий, зеленый район, рядом с лесом. Квартира с просторной прихожей, изолированными, большими комнатами и вместительной кухней. Полностью готова к заселению: Новые окна ПВХ, натяжные потолки, качественные двери, новая входная дверь. Кухня в подарок. Основные параметры: Общая площадь: ~76.3кв.м (кухня 12 кв.м + спальня 16.6 кв.м + уютная гостиная 29 кв.м) Этаж: 5-й с мансардными окнами (панорамный вид, много света) Высота потолков: 3 метра, современный ремонт Санузел: Большой, отделан керамической плиткой Доп. площадь: утепленная лоджия с шикарным ремонтом-11 кв.м. Собственники: 2 взрослых, документы готовы. Быстрая сделка, все виды расчетов. Ключевые преимущества: Идеальная локация для семей с детьми и домашними животными. Любителей активного отдыха (прогулки по лесу, пробежки, пикники летом, лыжи и санки зимой). Тех, кто ценит спокойствие, тишину и природу в черте города. В шаговой доступности всё для комфортной жизни. Для семей с детьми: Новая МЕГА-ШКОЛА, детские сады, несколько детских и спортивных площадок (в т.ч. закрытое футбольное поле). Транспорт: Конечная остановка автобуса №50 в 1 минуте от дома. Пункты выдачи OZON и Wildberries, магазины, кафе, салоны ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79507772457](tel:+79507772457)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Высота потолков	3.00 м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



