

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Карла Либкнехта, 57

Воронежская область, Воронеж, улица Карла Либкнехта, 57

4 500 000 Р

88 235Р за м²



51.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Просторная светлая квартира расположена в каменном доме в тихом историческом центре города. Объект отличается исключительной инфраструктурой: закрытый благоустроенный двор с гостевой парковкой, собственный сквер с клёнами создают ощущение приватности и уединения, при этом основные транспортные магистрали и социальные объекты находятся в шаговой доступности. Ключевое архитектурное преимущество — отсутствие соседей сверху, поскольку квартира расположена под техническим этажом, что гарантирует абсолютную тишину и отсутствие шумов сверху. Толстые стены обеспечивают эффективную тепло- и шумоизоляцию: зимой в помещениях сохраняется комфортная температура, а летом — приятная прохлада. В 2022 году проведён капитальный ремонт всего дома: полностью обновлены кровля, фасад с утеплением, системы электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и подвальное помещение. Квартира передаётся в состоянии с возможностью реализации любого дизайнерского решения. На лестничной площадке только один порядочный сосед! Объект готов к сделке. Код пользователя: 69517 Номер в базе: 9869037

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102841339](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

