# Купить квартиру за 15 300 000 рублей на ул Маршала Голикова, 1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Маршала Голикова, 1

15 300 000 ₽

78 061₽ за м$^2$

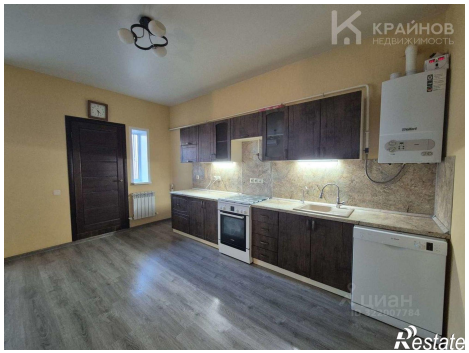
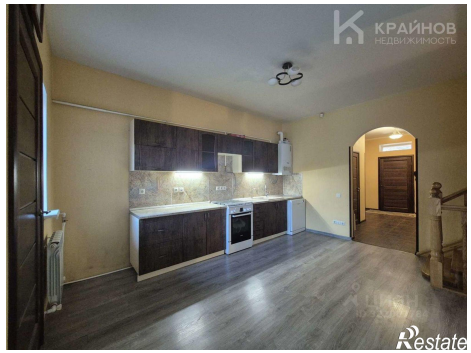
| 196.00 м$^2$ | 61.00 м$^2$ | 30.00 м$^2$ | 1 из 2 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается эксклюзивная двухуровневая квартира 196.4 кв.м в таунхаусе с подвалом, гаражом и участком!!! ул. Маршала Голикова, д. 1. Ваш личный дом с двором и гаражом в формате современной квартиры. Готовый переезд и уникальная возможность расширения за счет третьего этажа! Ключевые преимущества: Простор 196.4 кв.м жилья на двух этажах + подвал 57 кв.м для спортзала, кинозала или мастерской. Свой двор и гараж: Частный дворик с мангальной зоной, гараж на машину и плодовые деревья для жизни с комфортом загородного дома. Уникальный потенциал: Готовая планировка с разрешенной возможностью достройки третьего этажа (мансарды) — создайте пространство своей мечты! Переезжайте сразу: Остается вся техника (кухня, кондиционеры) и мебель — экономьте время и бюджет. Идеальная локация для семьи: Новая школа — в 1 минуте, магазины — в 3 минутах. Вся инфраструктура шаговой доступности. Чистая сделка: Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Подробное описание: Это редкое предложение на рынке — по сути, целый дом с отдельным входом, сочетающий в себе уют таунхауса и преимущества современной квартиры. Планировка: Первый этаж: Просторный холл, светлая кухня-гостиная 30 кв.м с прямым выходом в собственный дворик, санузел. Второй этаж: Три изолированные светлые спальни (18.5 ...

0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79802425241

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 61.00 кв. м | Площадь кухни | 30.00 кв. м |