

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на ул 9 Января, 170

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 170

6 400 000 Р

116 364Р за м²



55.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

В прямой продаже просторная 2-х комнатная квартира 55,5 м2, на 5 этаже, по адресу: ул. 9 января, д. 170. Квартира изолированной планировки. Застеклённая отделанная лоджия с выходом из спальни. Окно на кухне арочной формы. Санузел отдельный в красивой качественной плитке. Состояние - заходи и живи. Бонусом новому владельцу остаётся кондиционер, бойлер. За счёт собственной котельной- низкие коммунальные платежи. Для хранения вещей предусмотрена кладовая . Дом 2014 г.п. В окружении дома много парковочных мест. Рядом вся инфраструктура, детские сады, школы, банки, ТЦ, учебные заведения. Развитая транспортная доступность. Квартира подходит как для собственного комфортного проживания, так идеально подойдёт и для сдачи в аренду. Полная стоимость в договоре. Без долгов, обременений и т.д. Эта недвижимость может стать Вашей! Звоните или пишите. Отвечу на все дополнительные вопросы и покажу в любое удобное для всех время по предварительной договорённости. С уважением, Ольга.

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333164337](tel:+79333164337)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

