

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Никитинская улица, 44А

Воронежская область, Воронеж, Никитинская улица, 44А

3 800 000 Р

172 727Р за м<sup>2</sup>



22.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

В связи с временными техническими проблемами, мобильной связи и нестабильной работой мобильного интернета возможны трудности с принятием звонков по данному объявлению. Продаётся уютная однокомнатная квартира в Ленинском районе Воронежа Адрес: Никитинская улица, дом 44а. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2,8 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Основные характеристики: \* общая площадь квартиры — 21,8 кв. м; \* жилая площадь — 12 кв. м; \* площадь кухни — 4,7 кв. м; \* в квартире одна изолированная комната. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Санузел совмещенный, облицован плиткой. Дополнительные преимущества: \* центральное отопление; \* наличие закрытой территории с парковкой за шлагбаумом во дворе; \* детская и спортивная площадки; \* установлены стеклопакеты, установлена железная дверь. Квартира находится в собственности более пяти лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Возможна покупка в ипотеку, с использованием материнского капитала или военной ипотеки. Из окон открывается вид во двор, где можно отдохнуть и насладиться спокойствием после рабочего дня. Не упустите возможность ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Шамаева Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79011428533](tel:+79011428533)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

