

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Никитинская улица, 44А

Воронежская область, Воронеж, Никитинская улица, 44А

3 800 000 Р

180 952Р за м²



21.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

4 из 5

Этаж

В связи с временными техническими проблемами, мобильной связи и нестабильной работой мобильного интернета возможны трудности с принятием звонков по данному объявлению. Продаётся уютная однокомнатная квартира в Ленинском районе Воронежа Адрес: Никитинская улица, дом 44а. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2,8 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Основные характеристики: * общая площадь квартиры — 21,8 кв. м; * жилая площадь — 12 кв. м; * площадь кухни — 4,7 кв. м; * в квартире одна изолированная комната. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Санузел совмещенный, облицован плиткой. Дополнительные преимущества: * центральное отопление; * наличие закрытой территории с парковкой за шлагбаумом во дворе; * детская и спортивная площадки; * установлены стеклопакеты, установлена железная дверь. Квартира находится в собственности более пяти лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Возможна покупка в ипотеку, с использованием материнского капитала или военной ипотеки. Из окон открывается вид во двор, где можно отдохнуть и насладиться спокойствием после рабочего дня. Не упустите возможность ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102405814](tel:+79102405814)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	12.00 кв. м		



