

Купить квартиру за 21 990 000 рублей на б-р Победы, 44

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, б-р Победы, 44

21 990 000 Р

134 908Р за м<sup>2</sup>



163.00 м<sup>2</sup>

Общая

75.10 м<sup>2</sup>

Жилая

32.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 16

Этаж

Продам светлую просторную 5-комн.квартиру в сердце Северного района. Дом кирпичный, очень теплый, толстые стены и перегородки. Застройщик КИТ, квартира БЕЗ перепланировки. Свежий ремонт из качественных материалов в спокойных тонах. В квартире шикарная планировка - 4 спальни (16, 15, 12 и 11 м<sup>2</sup>) + 1 гостиная (20 м<sup>2</sup>), большая кухня-столовая (33 м<sup>2</sup>), гардеробная комната, один санузел совмещен (5м) и один отдельный санузел. Все лоджии застеклены - 2 прямые и 1 угловая ( 9 м<sup>2</sup>). В просторном холле установлен встроенный шкаф для хранения. Кухня имеет очень удобный стол-остров с большой рабочей поверхностью, кухонная мебель очень качественная, оснащена всей бытовой техникой (холодильник, плита, духовой шкаф, посудомойка, микроволновка, измельчитель отходов и пр). В жилых комнатах остаются спальные гарнитуры Ангстрем и два детских гарнитура. Кондиционеры установлены в 3 комнатах таким образом что быстро охлаждается вся квартира. Большой двор с детской площадкой, развитая инфраструктура - школа 99, в пяти минутах ТЦ Линия, ТЦ Арена (видно из окна). Максимально удобное и комфортное расположение дома, остановка транспорта рядом. Отличный вариант для семей с детьми, заехал и живи!

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107493150](tel:+79107493150)

## Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	16
Площадь жилая	75.10 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м



