

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Ленинский проспект, 92/1

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 92/1

4 200 000 Р

95 455Р за м²



44.00 м²

Общая

31.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам просторную 2-комнатную квартиру по адресу: ул. Ленинский проспект, д. 92/1, 1 этаж. Общая площадь: 44,7 кв.м. Идеальный вариант не только для проживания, но и под коммерцию. Квартира оборудована под офис, но ОФОРМЛЕНО КАК ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. Металлическая входная дверь, на полу постелен линолеум, на стенах поклеены обои, окна пластиковые, проводка заменена. Санузел совмещенный. Из мебели возможно оставить столы, шкафы, диван. Отличная транспортная развязка: в минуте ходьбы остановки общественного транспорта Арзамасская и Музей Диорама, можно добраться до любой точки города. Во дворе дома и около парка Патриотов есть просторная наземная парковка. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: - продуктовые магазины (Пятерочка, Магнит, К&Б, Чижик), - школы (3, 23, 60, 67 и др), - детские сады (2, 12, 76, 127, 140 и др), - парки Алые Паруса и Патриотов, - взрослая поликлиника 16 и 5, детская поликлиника 9, - площадки для занятия спортом, - пункты-выдачи заказов различных онлайн-магазинов и тд. Также рядом с домом находится Налоговая инспекция и Управа Левобережного района. Низкие коммунальные платежи. Перепланировка узаконена, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Никто не прописан и не был. Документы все готовы, быстрый выход на сделку ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79922512055](tel:+79922512055)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



