

Купить квартиру за 5 899 000 рублей на ул Путиловская, 9а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Путиловская, 9а

5 899 000 Р

83 085Р за м²



71.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже общей площадью 70.9 м² с уникальным потенциалом для коммерческого использования. Ее ключевое преимущество — нестандартная планировка с хозяйственным блоком и возможность организации отдельного входа, что открывает широкие перспективы для размещения офиса, частной практики, магазина или иного коммерческого предприятия. Объект также идеально подходит для комфортного проживания большой семьи. Квартира является угловой, с окнами на три стороны света, что обеспечивает превосходную инсоляцию всех помещений. Высота окон первого этажа соответствует уровню второго, что гарантирует дополнительную приватность и ощущение простора. Планировочное решение отличается рациональностью и функциональностью. В состав квартиры входят изолированная гостиная площадью 19 м², две спальни 11.5 и 11.7 м², одна из которых имеет выход на балкон, и кухня 7.9 м². Особую ценность представляет обособленный хозяйственный блок площадью 15.5 м², включающий вторую кухню и два отдельных санузла, что позволяет четко зонировать пространство под разные нужды. Дополнительные удобства создают просторный коридор, несколько подсобных переходов и две кладовые комнаты — непосредственно в квартире и в общем тамбуре. Квартира реализуется без отделки, предоставляя новому ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Кравченко Максим Дмитриевич](#)

Телефон: [+79805327268](tel:+79805327268)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

