

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на ул Красных Зорь, 54

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Красных Зорь, 54

4 990 000 Р

80 484Р за м²



62.00 м²

Общая

38.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 62.6 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Воронеж, улица Красных Зорь, дом 54. Дом оснащён системой безопасности, включающей в себя домофон, кодовую дверь, оборудован видеокамерами. Новый лифт добавляет удобства. Этот светлый и просторный вариант идеально подойдёт как для молодой семьи, так и для тех, кто ценит комфорт. Жилая площадь составляет 38.4 квадратных метров, а кухня имеет площадь 8.9 квадратных метров достаточно места для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Также имеется застекленная лоджия, в которой можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Из пластиковых окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, что добавляет дополнительное ощущение простора и свободы. Квартира требует ремонта, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Расположение дома также является его преимуществом рядом в шаговой доступности находятся школа, детский сад, поликлиника, почта, торговый центр, минирынок, множество магазинов и ларьков, что делает жизнь здесь ещё более комфортной и удобной. Для детей во дворе установлена современная детская площадка, где они смогут веселиться и проводить время на ...

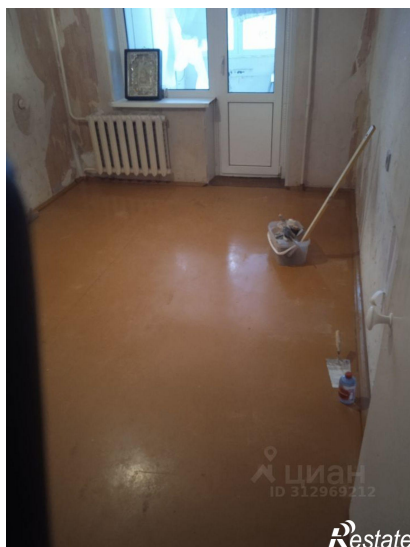
👁 0 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191805894](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



Экспликация площади квартиры

В.ч.с. площадь

Помещение	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	Итого		
			жилая	общая	лоджия, балкон
1. Жилая	11,2	11,2	11,2		
2. Жилая	10,1	10,1	10,1		
3. Жилая	17,1	17,1	17,1		
4. Кухня	8,5	8,5	8,5		
5. Коридор	7,3	7,3	7,3		
6. Коридор	3,4	3,4	3,4		
7. Ванная	2,6	2,6	2,6		
8. Туалет	1,0	1,0	1,0		
9. Лоджия	1,4	1,4	1,4		
10. Подсобная	2,4			2,4	
Итого:	65,0	62,6	38,4	24,2	2,4

Зам. ген. Д.И. Р.

