

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Республиканская, 74а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Республиканская, 74а

5 600 000 Р

105 660Р за м²



53.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Просторная однокомнатная квартира с современным качественным ремонтом расположена в центре Воронежа в кирпичном доме. Ключевым преимуществом объекта является панорамный вид на главную городскую достопримечательность — Благовещенский собор. Жилье полностью готово к заселению, что позволяет рассматривать его как для личного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции. Дом оснащен собственной современной газовой котельной, обеспечивающей независимое и экономичное теплоснабжение. Для владельцев автомобилей доступен охраняемый наземный паркинг и подземный паркинг, что гарантирует безопасность и сохранность транспортного средства. Локация предлагает исключительную инфраструктурную развитость: в шаговой доступности находятся ведущие вузы города, включая педагогический, технологический, медицинский и политехнический университеты, что создает высокий спрос на аренду. Район идеально подходит для семей с детьми благодаря наличию нескольких детских садов и школ. Повседневная жизнь максимально упрощена: в непосредственной близости расположены продуктовые магазины сетей «Магнит» и «Пятёрочка», аптеки, мини-рынок и отделения Сбербанка. Транспортная доступность является одним из сильнейших преимуществ: остановки общественного транспорта «Работница» и «Проспект Труда» обеспечивают быстрое сообщение ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Солопов Андрей Игоревич](#)

Телефон: [+79805527741](tel:+79805527741)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

