

Купить квартиру за 6 080 000 рублей на ул Студенческая, 33

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Студенческая, 33

6 080 000 Р

155 897Р за м²



39.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в тихом центре Воронежа, расположенная в глубине тупиковой улицы с окнами во внутренний, озелененный двор. Это гарантирует полное отсутствие уличного шума, создавая атмосферу спокойствия и уединения, что является редким преимуществом для центрального района. При этом все ключевые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности: рядом находится Детский сад №17 и Лицей №7. В 50 метрах начинается пешеходный «Арбат», рядом расположены супермаркеты, фитнес-клуб, рестораны и стадион. Закрытая территория двора с автоматическими воротами обеспечивает безопасность и решает вопрос с парковкой. Фасад дома был полностью обновлен в 2024 году в рамках капитального ремонта, а работы в подъезде запланированы в ближайшее время. В квартире уже установлены пластиковые окна и натяжные потолки. Перспективы локации усиливаются благодаря скорому открытию нового городского проекта «Штоль» в непосредственной близости. Объект идеально подходит как для комфортного проживания в сердце города, так и для инвестиций в формате дохода от сдачи. БЕСПЛАТНОЕ одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки. По всем вопросам звоните по номеру телефона. Код пользователя: 189479 Номер в базе: 9904639

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Сергиенко Екатерина Викторовна](#)

Телефон: [+79601035871](tel:+79601035871)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

