

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Фёдора Тютчева, 97

Воронежская область, Воронеж, улица Фёдора Тютчева, 97

3 500 000 Р

109 375Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира, на 5 этаже 9 этажного кирпичного дома. Общей площадью 32 кв.м., расположена в одном из самых экологически чистых районов города Воронеж, по адресу: улица Федора Тютчева дом 97. Квартира в отличном состоянии, просторная прихожая со встроенным вместительным шкафом купе (для одежды или других предметов). Окна выходят в уютный двор. Теплые полы. Лоджия застеклена и обшита евровагонкой. На лоджии проведено освещение и розетки. Санузел полностью в кафеле. Во дворе есть детская и спортивная площадки. В 5-ти минутной доступности 2 детских сада. Также в пешей доступности Магнит, Пятерочка, Красное и белое, 7 Дней и другие магазины. Отличная транспортная доступность. Остановка в 5-ти минутах ходьбы (автобусы: 14, 60, 90, 89, также платформа электрички). Все находится в шаговой доступности. До хвойного леса и речки не более 15 минут. Код пользователя: 126826  
Номер в базе: 9854092

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Гимранов Руслан Робертович](#)

Телефон: [+79601028305](tel:+79601028305)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

